



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Responsabile Gloria Bojari

Prot. n. _____ 0028577/GB/

**COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PGT AI SENSI
DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001**

(ai sensi della Legge 241/90 – art. 7)

Premesso che:

- la Società a.r.l. Cooperativa Case Nuove di Somma Lombardo ha presentato con prot. 7627 del 21/03/2018 istanza per la richiesta di Permesso di Costruire in Deroga alle norme del PGT vigente;
- l'art. 14 del DPR 380/2001, prevede:
 1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora [decreto legislativo n. 42 del 2004](#)) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*
 2. *Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'[articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241](#).*
 3. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché, nei casi di cui al comma 1-bis, le destinazioni d'uso, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli [articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444](#). (comma così modificato dall'[art. 17, comma 1, lettera e\), legge n. 164 del 2014](#))*

Visti gli art. 7 e 8 della Legge 241/90;

Tenuto conto che l'oggetto della deroga riguarda norme generali del Piano delle Regole e pertanto, si rende necessario notiziare gli eventuali contro interessati estendendo l'avviso a tutta la cittadinanza;

In considerazione di quanto sopra esposto in merito alla platea degli interessati, la modalità di comunicazione più idonea appare la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet istituzionale all'indirizzo:

http://www.comune.sommalombardo.va.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Responsabile Gloria Bojeri*

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4,5,7 e 8 della Legge 241/1990 e degli art. 14 e 20 del DPR 380/2001;

SI COMUNICA

Che l'avvio del procedimento è finalizzato al rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 per ampliamento attività esistente di somministrazione alimenti e bevande in Via G. Moreno n. 24 di proprietà della Società a.r.l. Cooperativa Case Nuove di Somma Lombardo.

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 30 giorni, e più precisamente

dal 13 novembre 2018 al 13 dicembre 2018.

Nel medesimo periodo ed entri il termine perentorio del 13 dicembre 2018 possono essere presentate eventuali osservazioni in merito, in forma cartacea al protocollo comunale dell'Ente , ovvero a mezzo PEC all'indirizzo: comunedisommalombardo@legalmail.it;

Il Consiglio comunale delibererà in merito nella prima seduta utile;

I soggetti interessati potranno, nel periodo suddetto dei 30 giorni, prendere visione del Permesso di costruire in deroga presso il Settore Pianificazione - Ufficio Edilizia Privata nei consueti orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gloria Bojeri – Responsabile del Settore pianificazione.

Contatti : Tel. 0331 98030 - email: ediliziaprivata@comune.sommalombardo.va.it
Tel. 0331 - 989181 - email: gloria.bojeri@comune.sommalombardo.va.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento Firmato Digitalmente da BOJERI GLORIA