



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**Area Tecnica**  
**Settore: Pianificazione**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

---

**Determina N. 1146 del 22/11/2018**

**Atto N. 52 / 2018 /**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019**

### **IL RESPONSABILE**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria determinazione n. 1160 del 19.12.2016 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2018 in € 404,96 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2018;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente in riferimento all'ultimo dato disponibile pubblicato;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra settembre 2017 e settembre 2018 (ultimo dato provvisorio disponibile sul sito Istat alla data odierna), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 101 (indice in base 2015) e 102,80 (indice in base 2015);

Verificato inoltre che dal mese di Gennaio 2016 gli indici sono espressi in base: anno 2015 = 100;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 412,18 al metro quadrato, come risulta dal seguente calcolo:

- Indice ISTAT SETTEMBRE 2017 (indice base 2015=100): 101

- Indice ISTAT SETTEMBRE 2018 (indice base 2015=100): 102,80
- Nuovo costo di costruzione per il 2018 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento settembre 2017 – settembre 2018*):

$$€ 404,96 \times 102,8 / 101 = € 412,18$$

#### DETERMINA

- di aggiornare il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra settembre 2017 e settembre 2018 (ultimo dato provvisorio disponibile sul sito Istat alla data odierna);
- di dare atto che il costo base di costruzione è di conseguenza aggiornato a € 412,186 al mq e che tale importo verrà applicato a partire dal **1° gennaio 2019**.

#### DETERMINA

#### ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
-------------	---------

#### SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Catasto

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
-------------	------	---------	-------------	------

--

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 22/11/2018

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

BOJERI GLORIA