



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

***BANDO PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI FINALIZZATI AL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEI CENTRI STORICI DI SOMMA LOMBARDO, MEZZANA SUPERIORE (ZONA A1) E PRESSO LE FRAZIONI DI CASE NUOVE, COAREZZA E MADDALENA (ZONA A2).***

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.71/2005 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'erogazione di incentivi per il recupero del patrimonio immobiliare posto nei centri storici di Somma Lombardo, Mezzana Superiore (zona A1) e presso le frazioni di Case Nuove, Coarezza e Maddalena (zona A2);
- deliberazione di Giunta Comunale n.42/2009 in merito alla corretta interpretazione dell'art.6 comma 1 lettera B del sopra richiamato Regolamento;
- il PGT vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 dell'11/07/2013 e pubblicato sul BURL n°6 del 05/02/2014, in particolare gli artt.14 e 15 delle NTA del Piano delle Regole relativi alle zone A1 e A2;
- la Variante Parziale al PGT vigente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 21/02/2020 in regime di salvaguardia ai sensi di legge;

Visti:

- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii. come modificato dal Dl.gs.222/2016 ed in particolare gli artt.6 e 6 bis;
- il D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ed il DPR n.31/2017 in merito agli aspetti paesaggistici ed alle relative procedure autorizzatorie;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 25/01/2021 di “*Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023*”;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 29/03/2021 ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anni 2021/2023*”;

Preso atto che per l'anno 2021 è previsto un importo complessivo di € 10.000,00;

In attuazione del vigente Regolamento per l'erogazione di incentivi per il recupero del patrimonio immobiliare posto nei centri storici di Somma Lombardo, Mezzana Superiore (zona A1) e presso le frazioni di Case Nuove, Coarezza e Maddalena (zona A2) è indetto il presente Bando alle condizioni espresse nelle seguenti “Linee Guida”.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

## LINEE GUIDA

Le finalità del presente bando sono quelle di

- riqualificare il tessuto urbano dei nuclei antichi, per migliorare la vivibilità dei luoghi storici del paese e potenziare il livello di accoglienza;
- recuperare dal degrado immobili che costituiscono significativa memoria storica del paese e della comunità;
- salvaguardare gli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale;
- integrare la programmazione di opere pubbliche, volta alla rivitalizzazione dei centri storici, riqualificando e caratterizzando gli ambiti pubblici, con iniziative volte a favorire l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici privati costituenti l'ossatura del tessuto urbano;
- conservare il volto originario e gli aspetti più genuini dell'edificato, garantendo un miglior ambiente di vita per i cittadini.

In risposta al presente Bando, potranno presentare le istanze di assegnazione dei contributi i seguenti soggetti:

- il proprietario;
- l'usufruttuario;
- il titolare del diritto di uso o abitazione.

Sono esclusi dal contributo le imprese, gli enti pubblici e privati.

### **Il contributo non è erogabile se:**

- a) lo stesso edificio ha beneficiato di altri contributi o agevolazioni comunali;
- b) vi sono morosità per imposte nei confronti del Comune da parte dei soggetti richiedenti; in caso di più comproprietari o edifici plurifamiliari non costituiti in condomino, la morosità di uno di essi, non sanata, non inficia il contributo assegnato agli altri, per la rispettiva quota;
- c) non sono stati rispettati i requisiti del Bando o sono state presentate dichiarazioni false;
- d) lo stesso edificio beneficerà del bonus statale al 110% previsto dal c.d. "Decreto Rilancio" del 19 maggio 2020 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19".

Il contributo **non è cumulabile** con la detrazione fiscale del 90% (c.d. Bonus facciate) prevista dall'art.1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020).



Città di Somma Lombardo

**Area Tecnica**  
**Settore Pianificazione**  
Responsabile Gloria Bojeri

Il bando trova applicazione nelle seguenti zone urbanistiche definite dal PGT: zona A1 - *centri storici di Somma Lombardo e Mezzana* e zona A2 - *centri storici delle frazioni di Case Nuove, Coarezza e Maddalena*, ad eccezione degli immobili ricompresi nelle aree di trasformazione già conformate e disciplinate dal Piano delle Regole e nelle aree di trasformazione di nuova previsione di cui alle schede del Documento di Piano.

Saranno ammessi a godere dell'incentivazione i seguenti interventi, purché riferiti ad immobili prospicienti spazi ad oggi già pubblici o che il PGT prevede come tali:

- riqualificazione delle facciate, eliminazione delle superfetazioni e degli elementi estranei alla tradizione architettonica locale, ricostruzione e ricomposizione degli stilemi originari e del linguaggio architettonico;
- recupero degli elementi morfologici originali e tradizionali che costituiscono esempi di coerenza compositiva e tipologica, con particolare riferimento ai rapporti che compongono la facciata tra parti piene ed aperte; forma e dimensione delle aperture e sistemi di oscuramento; finiture di facciata (intonaco, muri a vista, sotto-gronda); con zoccolature, modanature, contorni, sporti, balconi, inferiate e ringhiere;
- tinteggiatura delle facciate, decorazioni, elementi decorativi in genere; recupero dei serramenti, portoni, soffitti e cassettoni visibili da luogo pubblico ecc.; materiali di rivestimento tradizionali;
- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria o ristrutturazione edilizia che comprendano interventi sulla facciata, come specificati ai punti precedenti.

Le opere dovranno essere estese all'intera facciata o ad una porzione di essa di forma regolare estesa all'intera altezza dell'edificio e corrispondente a una o più unità catastali. Qualora, esternamente all'edificio oggetto di richiesta di contribuzione, siano fissati dei cavi (elettrici, telefonici ecc.), e questi siano pertinenti allo stesso, tali elementi dovranno essere incassati e predisposti ad un futuro loro interrimento.

Le opere devono essere regolarmente assentite nei modi e termini previsti dalla normativa e dai regolamenti vigenti e devono assicurare il rigoroso rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, paesaggistiche ed igienico-sanitarie relative agli interventi. Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici si specifica che gli interventi rientranti nell'Allegato A del DPR n.31/2017 sono esclusi dall'autorizzazione paesaggistica.

Il contributo è assegnato una volta sola alla proprietà per l'intervento attuato sull'edificio intero o singola porzione di immobile, così come identificato nella domanda sia essa effettuata dal singolo proprietario che da più proprietari congiuntamente per unità confinanti, in conformità alle seguenti prescrizioni:

- a) contributo pari al 50% del costo dell'intervento fino ad un massimo di € 3.000,00 per il singolo intervento di unico proprietario;



Città di Somma Lombardo

**Area Tecnica**  
**Settore Pianificazione**  
Responsabile Gloria Bojeri

- b) contributo pari al 50% del costo dell'intervento fino ad un massimo di € 5.000,00 cadauno qualora l'intervento, congiuntamente presentato, interessi più proprietà confinanti;
- c) in ogni caso il proprietario ha diritto al contributo di € 5.000,00 se nei casi a) e b) gli interventi avranno ottenuto il punteggio minimo di 10 punti. In tale caso, il contributo non potrà cumularsi con quello indicato ai punti precedenti.

Si precisa, comunque, che l'ammontare dei contributi effettivamente da erogarsi, previsti ai punti a) e b) è determinato, in base ai criteri delle presenti Linee Guida.

Risulteranno beneficiari dei contributi coloro che eseguiranno gli interventi per i quali risulta presentata formale istanza edilizia (*esempio: CILA, SCIA o Permesso di Costruire*) e per i quali è previsto l'inizio dei lavori entro l'anno di riferimento (31/12/2021) ed ultimazione degli stessi entro 12 mesi dalla data di inizio lavori.

Per l'anno 2021 sono state fissate due fasi per la presentazione delle domande i cui termini sono i seguenti:

- **Prima fase dal 03/05/2021 al 30/06/2021**
- **Seconda fase dal 01/08/2021 al 15/10/2021**

Le domande di accesso ai contributi dovranno essere redatte utilizzando lo schema allegato al presente bando che ne costituisce parte integrante e sostanziale e corredate dalla seguente documentazione:

- a) Estratto planimetrico con individuazione, mediante campitura colorata, dell'ubicazione dell'edificio oggetto di intervento;
- b) Relazione sui lavori da eseguire a firma del proprietario o avente titolo oppure da un tecnico formalmente incaricato;
- c) Foto (in numero adeguato) dello stato di fatto dalle quali sia chiaramente identificabile l'intera facciata;
- d) Foto (in numero adeguato) di eventuali particolari di facciata, fregi, modanature o quanto altro possa essere valutato di pregio architettonico;
- e) Campioni del colore e dei materiali che si vogliono impiegare;
- f) Dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio o in caso di condominio costituito, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori; in caso di edificio plurifamiliare (condominio non costituito) la dichiarazione di proprietà e di nomina di un rappresentante redatta da parte di tutti i proprietari;
- g) Preventivo particolareggiato dei lavori (*relativo unicamente alla quantificazione degli interventi oggetto del contributo, i quali dovranno essere schematicamente riportati, con le misure indicative, su fotografia o rappresentazione grafica dell'immobile*) comprensivo di Iva;
- h) Indicazione (*per gli interventi già autorizzati alla data di presentazione della domanda*) del titolo autorizzativo dell'intervento o della comunicazione di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojari*

- i) Assunzione di impegno formale alla presentazione al Comune, alla conclusione dei lavori, di copia conforme all'originale delle fatture relative agli interventi effettuati e consegna della documentazione fotografica dell'esito finale degli stessi;
- j) Le dichiarazioni di non trovarsi nelle condizioni di non erogabilità di cui sopra e di non aver richiesto la detrazione fiscale del 90% (c.d. Bonus facciate) prevista dall'art.1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio 2020);

Le domande verranno esaminate dallo Sportello Unico per l'Edilizia e verranno poste in graduatoria, in relazione alle disponibilità economiche, in base alla sommatoria dei seguenti punteggi:

- 1) da punti 7 a punti 1 per gli edifici classificati, secondo l'art.14 comma 2 delle NTA del PGT vigente, a scalare da tipo A a tipo G con media matematica nel caso di differenti classificazioni; al fine di verificare la doppia conformità è necessario indicare anche la tipologia d'intervento secondo l'art.19 delle NTA della Variante Parziale adottata;
- 2) da punti 4 a punti 1 in base alle quattro tipologie di intervento di seguito individuate ed a scalare secondo l'ordine riportato, onde incentivare la qualità degli interventi e disincentivare la semplice imbiancatura:

**punti derivanti dal costo delle opere:**

- **punti 1 per opere fino ad € 10.000**
  - **punti 2 per opere da € 10.001 ad € 20.000**
  - **punti 3 per opere da € 20.001 ad € 30.000**
  - **punti 4 per opere di importo superiore ad € 30.000**
- 3) a parità di punteggio le domande saranno ammesse in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale.

Le domande di accesso ai contributi dovranno essere presentate, in carta semplice, entro i seguenti termini

- **30 giugno 2021 – prima fase**
- **15 ottobre 2021 – seconda fase**

tassativamente mediante una delle seguenti modalità:

- A) preferibilmente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunedisommalombardo@legalmail.it](mailto:comunedisommalombardo@legalmail.it) con onere per il mittente di accertarsi della regolare ricezione della domanda di ammissione stessa. La casella riceve i messaggi solo se provenienti da altre caselle di posta certificata. Nell'oggetto dovrà essere specificato "DOMANDA PARTECIPAZIONE BANDO INCENTIVI CENTRI STORICI" e dovrà essere allegato:**



Città di Somma Lombardo

**Area Tecnica**  
**Settore Pianificazione**  
Responsabile Gloria Bojeri

- scansione dell'originale del modulo di domanda debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente con firma autografa, unitamente alla scansione dell'originale di un valido documento di riconoscimento

oppure

- modulo di domanda debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente con firma digitale rilasciata da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori; la domanda e gli allegati dovranno essere in formato PDF.

**B) personalmente e direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune nei seguenti orari:**

- Lunedì e Mercoledì: dalle 9.00 alle 13.45 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00
- Martedì, Giovedì, Venerdì: dalle 9.00 alle 13.45
- Sabato: dalle 9,30 alle 12,00.

Le domande presentate direttamente a mano all'Ufficio Protocollo dovranno essere consegnate inderogabilmente entro il termine prestabilito.

**C) rimessa a mezzo del servizio postale mediante raccomandata R.R. indirizzata a Settore Edilizia**

Privata e Urbanistica del Comune di Somma Lombardo – Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21019 – Somma Lombardo (VA), con indicazione sulla busta “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI FINALIZZATI AL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEI CENTRI STORICI DI SOMMA LOMBARDO, MEZZANA SUPERIORE (ZONA A1) E PRESSO LE FRAZIONI DI CASE NUOVE, COAREZZA E MADDALENA (ZONA A2)”.

Si considerano valide le raccomandate spedite entro la data di scadenza del bando e ricevute al Protocollo entro e non oltre tre giorni da tale data.

La prova dell'avvenuta ricezione dell'istanza, entro il termine perentorio prescritto, resta a carico e sotto la responsabilità del mittente, al quale compete la scelta del sistema di trasmissione della stessa, fra quelli previsti.

La graduatoria sarà deliberata dalla Giunta Comunale, mentre l'assegnazione del contributo avverrà nei limiti della disponibilità del PEG con determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione.

Entro 30 giorni, qualora la richiesta venga dichiarata ammissibile, l'Ufficio ne darà comunicazione agli interessati.

Il contributo verrà erogato entro 30 giorni dalla comunicazione documentata di fine lavori con apposita determinazione, previa verifica da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia dell'esatto compimento dei lavori ed a seguito della presentazione delle relative fatture.

Il Settore Edilizia Privata in coordinamento con la Polizia Locale, vigila affinché gli interventi siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza.

Qualora dall'attività di controllo dovessero emergere irregolarità tecniche o contabili, oppure nel caso di manifesta inadempienza o violazione delle norme di legge, regolamento o norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, la Giunta Comunale, previo motivato e





Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

documentato parere dello Sportello Unico per l'Edilizia, potrà disporre insindacabilmente la revoca del contributo e l'aggiornamento della graduatoria approvata.

È fatto salvo ogni diverso provvedimento sanzionatorio dovuto ai sensi di legge per gli abusi edilizi.

Ulteriori informazioni per la presentazione dell'istanza potranno essere richieste:

- al Settore Edilizia Privata negli orari di apertura al pubblico;
- all'indirizzo e-mail [ediliziaprivata@comune.sommalombardo.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.sommalombardo.va.it);
- al numero di telefono 0331 989130.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dai richiedenti con la domanda, saranno trattati esclusivamente per le finalità e attività connesse all'espletamento delle procedure connesse al presente bando, nel rispetto del Regolamento 2016/679/UE. Si informa che tali dati saranno oggetto di trattamento con procedure informatizzate da parte degli incaricati dell'Ufficio competente dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto della citata normativa, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. I dati medesimi non verranno comunicati a terzi e saranno utilizzati esclusivamente per le procedure connesse all'istanza.

Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Gloria Bojeri – Responsabile del Settore Pianificazione.

### **Disposizioni finali**

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Gloria Bojeri – Responsabile del Settore Pianificazione.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet di questo Comune.

Il modulo per la domanda di partecipazione è scaricabile nel sito Internet

[www.comune.sommalombardo.va.it](http://www.comune.sommalombardo.va.it) – Settore Edilizia Privata e Urbanistica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Documento firmato digitalmente da Gloria Bojeri*