

Class. 62.

Fascicolo 2019.4.42.7

Spettabile

Comune di Somma Lombardo
Piazza Vittorio Veneto 2
21019 SOMMA LOMBARDO (VA)
Email: comunedisommalombardo@legalmail.it

Oggetto : Richiesta di integrazioni – Permesso di Costruire per la "realizzazione di un parcheggio di circa 1000 posti auto di pertinenza del Museo del Volo - Volandia" in Comune di Somma Lombardo, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. di cui all'art. 19 del D.l.gs. 152/2006. – Proponente: VOLANDIA - [Rif. "S.I.L.V.I.A.": VER0001-C_I819].

In riferimento alla Vs. comunicazione mezzo PEC prot. n. 12389/GB del 19/04/2019 (prot. ARPA n.66620 del 23/04/2019), con la quale si comunicava il deposito dell'istanza del procedimento in oggetto;

- visto la documentazione pubblicata sul sito web S.I.L.V.I.A. con codice [VER0001-C_I819](#);

si invia il contributo redatto dallo scrivente Dipartimento.

PREMESSA

Il progetto proposto prevede la realizzazione di parcheggi di pertinenza del Museo Volandia. Il progetto sottoposto ad analisi consta nella realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico da 1.007 posti, di cui 20 riservati utenti disabili, che verrà costruito nel comune di Somma Lombardo, applicando i principi contenuti nel Regolamento Regionale n.7 del 23 novembre 2017 (r.r7/17). L'area oggetto di intervento e collocata in una zona ad uso agricolo.

Il progetto comprenderà:

- La realizzazione di una strada di accesso al nuovo parcheggio in asfalto;
- Realizzazione di un ingresso dalla via Per Tornavento (SP 52) composto da via di ingresso e via di uscita regolate da sbarre doppie automatiche;
- La realizzazione delle vie di distribuzione interne e degli stalli di sosta in asfalto, compresa segnaletica verticale ed orizzontale;

- La realizzazione di un percorso pedonale parallelamente alla recinzione lato aeroporto di larghezza pari a 2.5 m in asfalto delimitato da cordoli che condurrà ad una scala e ad un ascensore di collegamento alla circonvallazione che circonda l'aeroporto, da realizzare sull'esistente scarpata, per consentire l'accesso alla linea Airport Shuttle Bus che serve Malpensa. A collegamento dei percorsi pedonali verso la rete esterna è prevista la realizzazione di un ascensore a collegamento con il piano strada della circonvallazione della Malpensa;
- La realizzazione di reti di fognatura per le acque meteoriche;
- La realizzazione di una rete di illuminazione con torri faro di altezza pari a 18 m equipaggiata ciascuna con n. 6 proiettori a 64 LED da 550 W, in grado di fornire un illuminamento ottimale al parcheggio.

ACQUE SUPERFICIALI

Il progetto di realizzazione di un parcheggio a disposizione di Volandia, proposto in assoggettabilità a VIA, deve attenersi agli obblighi del R.R. 7/2017 e s.m.i. quale intervento richiedente misure di invarianza idraulica e idrologica (art.3). Nel documento "Relazione tecnica" è riportata la descrizione puntuale del sistema di rete, strutturata per le acque meteoriche.

Il Regolamento regionale prevede, all'articolo 5 un ordine di priorità per lo svuotamento dei volumi invasati; si ritiene pertanto che le acque meteoriche debbano essere stoccate e per questo, nel progetto, è stato previsto la messa in posa di trincee drenanti e successiva infiltrazione nel suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, che, nel Regolamento, è al secondo posto nell'elenco di priorità.

Premesso quanto sopra, si invita l'Autorità Competente a richiedere al Proponente di integrare quanto segue:

- il motivo per cui non è stata considerata la possibilità del riuso dei volumi stoccati (innaffiamento di giardini, acque grigie e lavaggio di pavimentazioni e auto), cui, nel R.r., viene data la precedenza;
- si chiede di verificare l'intervento da prevedersi in base alle quattro classi di intervento in funzione di ambito territoriale di applicazione (A, B, C), superficie interessata dall'intervento e coefficiente di deflusso medio ponderale (art. 9- R.R.), essendo il Comune di Somma Lombardo in area B- a media criticità idraulica;

Inoltre considerato quanto indicato dall'articolo 10, che prevede la redazione al dettaglio pari ad un progetto definitivo, per i progetti di impermeabilizzazione media o alta e Aree a criticità A o B, e per i progetti di Invarianza idraulica e idrologica, si richiede di integrare quanto segue:

- relazione tecnica (descrizione soluzione, piogge di progetto, processo di infiltrazione, dimensionamenti delle laminazioni, tempi di svuotamento invasi, dimensionamento di tutte le componenti dalla captazione allo scarico terminale);
- elaborati grafici (planimetrie, profili, sezioni, particolari costruttivi);
- piano di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere costituenti il sistema di opere di invarianza e asseverazione di conformità del progetto al regolamento da parte del professionista.

Si richiede di specificare infine come verrà realizzata la pavimentazione dell'area destinata al parcheggio, indicando l'eventuale capacità drenante del manto e/o delle aiuole.

In merito alle restanti matrici ambientali, si anticipano le considerazioni finali rispetto alle valutazioni effettuate.

RUMORE

Valutate le informazioni relative alla matrice "rumore" contenute nella documentazione prodotta in merito all'intervento di cui all'oggetto, si osserva quanto segue.

L'area si colloca nel settore sud-ovest del territorio di Somma Lombardo in un lotto limitrofo al sedime aeroportuale di Malpensa, alla S.S. 336 e alla S.P. 52.

Il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Somma Lombardo inserisce l'area in oggetto in Classe IV (Aree ad intensa attività umana).

In conclusione, preso atto che:

- l'area oggetto dell'intervento è prossima al sedime aeroportuale di Malpensa;
- il sito in parola è limitrofo alle infrastrutture stradali SS 336 (superstrada Milano/Malpensa) caratterizzata da elevati flussi veicolari e alla S.P. 52;
- nelle vicinanze del sito insistono altre attività e un ambito estrattivo in attività ;
- non sono presenti in prossimità del sito edifici ad uso abitativo;

si ritiene che la realizzazione del nuovo parcheggio non apporti significativi incrementi al clima acustico preesistente e sia quindi compatibile con le caratteristiche urbanistiche dei luoghi in interesse.

Relativamente alla fase di cantiere si evidenzia la possibilità, qualora la società proponente ritenga ne ricorrano le condizioni, di presentare istanza al comune di Somma Lombardo per ottenere l'autorizzazione in deroga ai limiti normativi ai sensi dell'art. 6 c. 1 lettera h della L. 447/95 e art. 8 L.R. n. 13/91.

Devono comunque essere adottate le migliori tecniche disponibili volte a mitigare e minimizzare le emissioni sonore prodotte nell'arco temporale di operatività del cantiere.

SUOLO e TERRE E ROCCE DA SCAVO

Dalla relazione tecnica inerente il Permesso di Costruire richiesto per la realizzazione dell'opera in oggetto risulta in previsione uno scavo di scotico dello spessore medio pari a 30 cm per l'esecuzione delle opere stradali (vedasi punto 2 della relazione tecnica) nonché scavi e reinterri per una profondità pari a 60 cm per la posa della rete di illuminazione (vedasi punto 4 della relazione tecnica).

Purtuttavia, come indicato al punto 4.2 della relazione indicata, il progetto prevede il riutilizzo del materiale scavato in loco. In tale ipotesi trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 185 c.1 lettera c del DL.gs

152/06 nonché l'art. 24 del DPR 120/2017.

In particolare si rammenta che il comma 3 dell'art. 24 citato prevede che nel caso in cui la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a valutazione di impatto ambientale, la sussistenza delle condizioni e dei requisiti di cui all'art. 185 comma 1 lettera c del DL.gs 152/06 è effettuata in via preliminare, in funzione del livello di progettazione e in fase di stesura dello studio di impatto ambientale (SIA), attraverso la presentazione di un "Piano preliminare di utilizzo delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" che contenga:

- a) Descrizione dettagliata delle opere da realizzare comprese le modalità di scavo;
- b) Inquadramento ambientale del sito (geografico, geomorfologico, geologico, idrogeologico, destinazione d'uso delle aree attraversate, ricognizione dei siti a rischio potenziale di inquinamento);
- c) Proposta del piano di caratterizzazione delle terre e rocce da scavo da eseguire nella fase di progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio dei lavori, che contenga almeno:
 - 1) Numero e caratteristiche dei punti di indagine;
 - 2) Numero e modalità dei campionamenti da effettuare;
 - 3) Parametri da determinare;
- d) Volumetrie previste delle terre e rocce da scavo;
- e) Modalità e volumetrie previste delle terre e rocce da scavo da riutilizzare in sito.

Nel caso inoltre in cui venisse confermato che il progetto sia soggetto a VIA dovranno poi in fase successiva applicarsi le disposizioni contenute nei commi 4, 5, 6 del medesimo articolo 24.

Si rammenta inoltre che nel caso in cui la produzione di terre e rocce da scavo eccedesse invece le previsioni di riutilizzo, dovranno essere soddisfatti gli iter procedurali previsti:

- dall'art. 9 del DPR 120/2017 (se il progetto fosse soggetto a VIA con produzione di terre e rocce da movimentare superiore a 6000 m³)
- dell'art. 21 della medesima norma nel caso in cui l'eccedenza di terre e rocce da movimentare sia inferiore a 6000 m³ (pur con progetto in VIA) o con volume da movimentare superiore a 6000 m³ con progetto escluso dal procedimento di VIA. In ogni caso dovrà essere verificata l'assenza di contaminazione dei suoli come previsto dall'art. 185 c.1 lettera c del DL.gs 152/06.

ARIA

Secondo quanto riportato nello Studio, durante la realizzazione dei lavori, la preparazione del fondo stradale, i piani di scavo e le piste provvisorie verranno opportunamente bagnati in modo da evitare emissioni di polvere ed i mezzi utilizzeranno adeguate coperture.

I percorsi saranno diretti verso le principali arterie viabilistiche, quasi direttamente comunicanti con l'area

sottoposta a trasformazione e quindi non interesseranno zone densamente abitate.

Secondo le valutazioni preliminari relative alla compatibilità viabilistica, tratte dallo “*Studio di impatto viabilistico*” allegato al progetto preliminare *Piano d'Ambito Case Nuove* del Comune di Somma Lombardo, in prossimità dell'ambito definito “Case Nuove” non si rilevano dinamiche di flussi di traffico rilevanti, in quanto i principali volumi si attestano lungo la SS 336, asse viario che non interferisce direttamente con la viabilità locale di Somma Lombardo. Sulla SP52 invece, strada sulla quale andrebbero ad impostarsi gli ingressi e le uscite del parcheggio, sono registrati flussi orari non superiori alle 300 unità. I veicoli indotti dal nuovo parcheggio non genereranno quindi problematiche in quanto tali flussi aggiuntivi, sia in ingresso che in uscita, si attesteranno quasi interamente dalla SP 52 sulla SS 336.

Lo studio conclude affermando che l'aumento del traffico, in seguito alla realizzazione degli interventi progettuali, è compatibile con le infrastrutture viarie esistenti e non comporterà situazioni di criticità dal punto di vista della circolazione, poiché la viabilità esistente, per conformazione e geometria, è in grado di supportare i flussi ipotizzati anche in caso di “*worst case*”. Inoltre, la progettazione degli accessi è studiata per evitare il verificarsi di rallentamenti sulla viabilità esterna e l'organizzazione interna e la gestione dei parcheggi permette la creazione di zone di accumulo interne al comparto ed impedisce che eventuali code raggiungano la viabilità esterna.

Prima dell'inizio dei lavori, inoltre, il proponente produrrà un Piano operativo di Monitoraggio nel quale dovranno essere definite tipologia, durata, ubicazione di massima delle rilevazioni da effettuare sul traffico in fase di esercizio.

OSSERVAZIONI

L'area di intervento si colloca in posizione marginale rispetto al nucleo abitativo di Somma Lombardo, in prossimità dell'aeroporto di Malpensa e della SS 336, alla quale l'area oggetto di intervento risulta essere collegata grazie alla SP 52.

In fase di cantiere, le emissioni di particolato ed inquinanti gassosi in atmosfera derivano dalle operazioni di scavo e dai mezzi di trasporto per la movimentazione dei materiali.

In fase di esercizio, le emissioni atmosferiche sono sostanzialmente legate al traffico indotto, attratto e generato per la presenza di nuovi utenti fruitori del Museo del Volo di Volandia.

Il comune di Somma Lombardo, ai sensi della D.g.r. n. IX/2605 del 30/11/2011, risulta inserito in “*Zona A – pianura ad elevata urbanizzazione*”, caratterizzato da una più elevata densità di emissioni di PM10 primario, NOX e COV, da una situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione) e da elevata densità abitativa, maggiore presenza di attività industriali e di traffico.

Le modifiche introdotte dalla variante potrebbero comportare ripercussioni sulla qualità dell'aria e sulla quantità di nuove emissioni climalteranti generate da traffico indotto.

In fase di cantiere, oltre alla bagnatura dei percorsi interni e delle strade di accesso al cantiere e all'utilizzo di mezzi telonati, dovranno essere adottati i seguenti accorgimenti:

1. garantire una ridotta altezza di caduta del materiale polverulento sul mezzo di trasporto, per limitare al minimo la dispersione di polveri;

2. spegnere il motore durante le operazioni di carico/scarico dell'automezzo;
3. coprire il materiale polverulento con teli traspiranti o comunque mantenerlo umido in modo da minimizzare la dispersione di polveri;
4. adottare velocità ridotte da parte dei mezzi pesanti;
5. utilizzare mezzi di cantiere che rispondano ai limiti di emissione previsti dalle normative vigenti, applicando, ove possibile, apparecchi di lavoro a basse emissioni, in linea con le migliori tecnologie disponibili, con particolare riferimento all'installazione di filtri antiparticolato nei mezzi off-road;
6. impiegare barriere mobili, nelle aree di cantiere in prossimità di recettori sensibili, atte a ridurre la dispersione di polveri;
7. sospendere le operazioni di escavazione nei giorni di intensa ventosità.

Al fine di incentivare la mobilità sostenibile e la riduzione delle emissioni generate dal traffico automobilistico, si ritiene opportuno che il progetto esecutivo:

- includa dei posti auto preferenziali dedicati a veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo;
- preveda l'inserimento di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici;
- crei le premesse per la realizzazione di forme di intermodalità sostenibile;
- preveda la piantumazione di vegetazione autoctona a compensazione delle emissioni di CO2.

Sulla base delle risultanze del Piano operativo di Monitoraggio, qualora si riscontrassero criticità sulla circolazione veicolare in fase di esercizio, dovranno essere implementate opportune misure di fluidificazione del traffico, al fine di evitare un peggioramento della qualità dell'aria in un'area già critica.

INQUINAMENTO LUMINOSO

Si ricorda infine che l'installazione delle fonti di illuminazione dovrà necessariamente rispettare quanto previsto dalla Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 "*Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso*", in sostituzione dell'abrogata L.R. 17/00.

La corretta installazione delle fonti luminose appare particolarmente importante in considerazione dell'appartenenza del comune di Somma Lombardo al pregiato contesto di aree verdi del Parco lombardo della valle del Ticino, dove l'inquinamento luminoso potrebbe risultare impattante sulla fauna selvatica.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Mombelli

Il Responsabile dell'Istruttoria - Dott. Camillo Foschini – Tel. 031/2743911

Referente Aria - Dott.ssa Anna Monguzzi

Referente Agenti Fisici Rumore – P.i. Daniele Rossetti

Referente Terre e rocce da scavo – Dott. Diego Ricci

Referente Acque superficiali – Dott.ssa Arianna Castiglioni

Visto: Il Direttore del Dipartimento - Dott. Adriano Cati