



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



U.O. N. 4

Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità
della vita*

Spett. **Comune di Somma Lombardo**
Area Tecnica
Settore Pianificazione
Alla c.a. del Responsabile Gloria Bojeri

Rif. prot. 4474-4476/2019

OGGETTO: Permesso di Costruire per la "realizzazione di un parcheggio di circa 1000 posti auto di pertinenza del Museo del Volo - Volandia" in Comune di Somma Lombardo, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. di cui all'art. 19 del D.l.gs. 152/2006
Proponente: VOLANDIA. Rif. SILVIA: Ver. 0001-C_I819

Con riferimento alla vs nota di pari oggetto, pervenuta in data 19 aprile 2019 (ns prot. 4474/2019), e rettificata in data 20 aprile 2019 (ns prot. 4476/2019) relativa alla richiesta di parere nell'ambito del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità a VIA del progetto di realizzazione di parcheggio di circa 1000 posti auto di pertinenza del Museo del Volo – Volandia" si partecipa quanto segue.

Premesso che:

Il progetto proposto prevede la realizzazione di parcheggi di pertinenza del Museo Volandia, da 1.007 posti, di cui 20 riservati utenti disabili.

L'area oggetto di intervento è collocata in zona di Iniziativa Comunale, ai sensi del PTC del Parco e pertanto normata dal PGT di Somma Lombardo che la classifica tra le "aree verdi V.2 di protezione e/o arredo stradale, compatibili con la realizzazione di parcheggi alberati sia pubblici che privati" (come dichiarato nello studio preliminare).

Il progetto comprenderà:

- La realizzazione di una strada di accesso al nuovo parcheggio in asfalto;
- Realizzazione di un ingresso dalla via Per Tornavento (SP 52) composto da via di ingresso e via di uscita regolate da sbarre doppie automatiche;
- La realizzazione delle vie di distribuzione interne e degli stalli di sosta in asfalto, compresa segnaletica verticale ed orizzontale;
- La realizzazione di un percorso pedonale parallelamente alla recinzione lato aeroporto di larghezza pari a 2.5 m in asfalto delimitato da cordoli che condurrà ad una scala e ad un ascensore di collegamento alla circonvallazione che circonda l'aeroporto, da realizzare sull'esistente scarpata, per consentire l'accesso alla linea Airport Shuttle Bus che serve Malpensa. A collegamento dei percorsi pedonali verso la rete esterna è prevista la realizzazione di un ascensore a collegamento con il piano strada della circonvallazione della Malpensa;
- La realizzazione di reti di fognatura per le acque meteoriche;

- La realizzazione di una rete di illuminazione con torri faro di altezza paria 18 m equipaggiata ciascuna con n. 6 proiettori a 64 LED da 550 W, in grado di fornire un illuminamento ottimale al parcheggio.

Al fine di contenere eventuali esternalità negative derivanti dall'attuazione del progetto proposto, sono previste mitigazioni da mettere in atto per il contenimento del consumo energetico;:

- Realizzazione dell'impianto di illuminazione del parcheggio con corpi illuminanti a led ecologici
- Sistemazione completa a verde di parte del lotto destinato a parcheggio
- Impiego per lo smaltimento delle acque meteoriche di trincee drenanti che permettano la dispersione di parte delle acque piovane raccolte sul parcheggio per evitare il sovraccarico della fognatura esistente.
- Impiego di disoleatori per contenere la dispersione in falda di sostanze nocive provenienti dalle vetture
- realizzazione di un ascensore a collegamento al sistema dei trasporti locali aeroportuale.

Esaminato lo studio preliminare ambientale, da cui emerge che gli impatti ambientali esercitati dall'opera prevista e inerente alla realizzazione di un nuovo parcheggio privato ad uso pubblico di pertinenza del Museo Volandia, risultano contenuti, si ritiene che non vi siano elementi di criticità tali da richiedere l'assoggettamento a VIA.

Si richiede in questa sede che nella progettazione siano rispettate le norme vigenti in materia di invarianza idraulica e di contenimento dell'inquinamento luminoso. Il nuovo parcheggio sia dotato di idonee opere a verde, salvaguardando le alberature presenti (dallo studio non emerge la necessità di eliminare la vegetazione esistente) e creando – compatibilmente con le esigenze viabilistiche - in particolare lungo il lato ovest e nord del comparto, una siepe mista arboreo-arbustiva con essenze autoctone.

Distinti saluti.

Il Direttore
Claudio Peja



La Responsabile UO4
Dott.ssa Francesca Trotti

